



आईएसओ 9001-2015 पल्लन
AN ISO 9001-2015 PORT

**MORMUGAO PORT AUTHORITY
FINANCE DEPARTMENT**

FA/Cost/125/2022/66

07.12.2022

CIRCULAR

**Sub: Revision of Estate Rentals of Mormugao Port
Authority (MPA)- Port Land & two Structures.**

The Board of the Mormugao Port Authority has approved the proposal of Revision of Estate Rentals of Land & 2 Premises. The same has been published in the Official Gazette Government of Goa, Series I No. 35 dtd.01.12.2022. (Copy of Gazette is enclosed).

Revision of Estate Rentals of Land & 2 Premises of Mormugao Port Authority (MPA) shall come into effect from **17th June, 2022** and will be in force for a period of **five years i.e. till 16th June 2027**.

In case the existing rent is higher than the rate specified in the SOR, such higher rates may be continued with due escalation.

This is for information of all the Port Users / Trade Interests / Shippers and Shipping Agents

(Anant V.P. Chodnekar)
Financial Advisor &
Chief Accounts Officer

To,
All Port users / Trade Interests / Shippers and Shipping Agents.

c.c. to: TM, CE / MPT - for information.
: A.O.(CDC)/MPT - for information and compliance.

be submitted online or offline mode to the office of the concerned Nodal officer.

- ** The applicant may make use/refer the typical drawings for roof top and groundwater recharge structure, from the Rain Water Harvesting and Conservation Manual, State of Goa.

b. Sanction:

- (i) The Nodal officer will scrutinize and process the application and place before the sanctioning committee.
- (ii) The Sanctioning Committee headed by the Chief Engineer, Superintending Engineer (CPO), Superintending Engineer (Circle-I), Sr. Hydrogeologist and Engineering officer as members shall examine the design, technical feasibility, other relevant aspects like location, type of soil strata, ground water, pollution etc., and accordingly decision will be taken.
- (iii) The Nodal Officer/Chief Engineer, will communicate the sanction to the applicant.

c. Implementation:

- (i) Upon receiving the letter of sanction, the applicant shall implement the work.
- (ii) On completion, the applicant shall submit the bill of quantities of the work done prepared as per current Goa Schedule of rates (for the items not available in the Goa Schedule of rates, the rates shall be fair market rates supported with appropriate quotations) and certified by the registered Civil Engineer.
- (iii) The applicant can also engage the services of Empanelled Agencies by the Water Resources Department for implementation of Rain Water harvesting structure, who shall handhold the applicant from application phase till completion of the scheme.

d. Mode of release of subsidy:

- (i) Upon Implementation of the scheme, the bill shall be submitted to the Nodal Officer by individual/empanelled agency duly certified by the registered civil engineer.
- (ii) The completed work will be inspected, geo tagged and photograph of the completed work will be uploaded on the portal.
- (iii) On satisfactory completion of the work, Nodal Officer shall release the subsidy amount to the applicant as per the eligibility.

By order and in the name of the Governor of Goa.

P. B. Badami, Chief Engineer (WRD) & ex officio Addl. Secretary.

Porvorim, 25th November, 2022.



MORMUGAO PORT AUTHORITY

**Mormugao Port Authority-
Scale of Rates (SOR) for Estates**

Goa

Dated: 7th September, 2022

Notification

In exercise of the powers conferred under section 27(1)-D. Imposition of Rates, clause 1 of the Major Port Authorities Act, 2021, the Board of the Mormugao Port Authority hereby disposes of the proposal for Revision of Estate Rentals of Port Land (Sr. I, II & III) and Premises-Two Structures (Sr. IV). The revised Scale of Rates (SoR) for Estates of Mormugao Port Authority has been set out in the Schedule annexed to this Notification.

Sd/-

Chairperson of the Board of
Mormugao Port Authority

SCHEDULE

**Scale of Rates (SOR) for Estates of
Mormugao Port Authority**

General Note:

All the conditions/notes prescribed in the existing Scale of Rates/Schedule of License Fees, Lease Rentals and Way Leave Charges shall apply to the extent they are not

inconsistent with the conditions prescribed in the amended Land Policy Guidelines of 2014 issued by the Ministry of Shipping, and as may be amended from time to time. In case of disagreement, the conditions prescribed by the Government in the amended Land Policy for Major Ports 2014 shall prevail.

I. LICENCE FEE ON PORT LAND FOR BUILDING AND OTHER STRUCTURES:

Sr. No.	Zone/Location	Rate per 10 sq. mtr. or part thereof per calendar month or part thereof (in ₹)
1.	Mormugao Harbour & Vasco Bay	665.00
2.	Baina	750.00
3.	Vasco	3266.00
4.	Dabolim	788.00
5.	Headland Sada	750.00
6.	Bogda	575.00

II. CHARGES FOR OCCUPATION OF FORESHORE LAND:

Sr. No.	Zone/Location	Rate per 10 sq. mtr. or part thereof per calendar month or part thereof (in ₹)
1.	Foreshore Area at Vasco	148.00
2.	Foreshore Area Beyond Vasco and at Betul	148.00

III. WAY LEAVE CHARGES:

Sr. No.	Zone/Location	Rate per 10 sq. mtr. or part thereof per calendar month or part thereof (in ₹)
1.	Mormugao & Vasco Bay	665.00
2.	Head Land Sada & Bogda	750.00
3.	Baina	750.00
4.	Beyond Vasco Bay upto Port limit, Dabolim/ /Chicalim/Sancoale/ /North of Zuari River/ /Betul Foreshore	148.00

IV. LEASE RENT FOR PREMISES-COMMERCIAL BUILDING NEAR VASCO RAILWAY STATION AND CRUISE TERMINAL BUILDING:

Sr. No.	Zone/Location	Rate per sq. mtr. per month (in ₹)
1	2	3
1.	Commercial building, near Vasco Railway Station, Vasco, Goa	

1	2	3
(a)	Ground Floor	593.00
(b)	Other than Ground Floor	465.00
2.	Cruise Terminal Building at Harbour, Mormugao Port Authority (MPA) at Vasco, Goa	475.00

Note:

- (i) The rates prescribed in Schedule I, II, III & IV above shall be applicable with effect from 17 June, 2022.
- (ii) The rates prescribed in Schedule I, II, III & IV above shall remain valid for five years i.e. till 16 June, 2027.
- (iii) The rates provided in the Scale of Rates shall get automatically escalated by 2% per annum for Land, Foreshore Area and Way Leave Charges. The rates for premises i.e. Commercial Building at Vasco Railway Station and Cruise Terminal Building at Harbour prescribed above shall get automatically escalated by 5% per annum after expiry of each year from the effective date of implementation of the Scale of Rates.
- (iv) For the purpose of way leave charges, the area occupied by single pipelines should be calculated based on the diameter and length of those pipelines. In case of multi-layer pipeline stacks, the physical area occupied by the multilayer pipeline stacks should be considered and the respective users should be billed for pro-rata area on the basis of the diameter and length of their pipelines passing through that area. With respect to the area shared with road, rails, jetties, etc., the respective users should be billed pro-rata for 50% of the concerned area assuming that they do not have exclusive possession of land and what they have is only 'Right of Way'. As far as underground pipes are concerned if the users establish that the possession of surface area above the underground cross-country pipelines is not physically with them, the area occupied by such pipelines should be counted 50% of the product of diameter and length, for the purpose of levy of way leave charges.
- (v) The Licence Fees for water area shall be charged 50% of the licence fee of abutting land.

Sd/-

Chairperson of the Board of Mormugao Port Authority

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण-संपदाओं के लिए दरमान (एसओआर)

गोवा, दिनांक: 7 सितंबर, 2022

अधिसूचना

महापत्तन प्राधिकरण अधिनियम, 2021 की धारा 27(1) - घ, दरों का अधिरोपण, खंड 1, के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मुरगांव पत्तन प्राधिकरण का मंडल, पत्तन भूमि (क्रम सं. I, II व III) और परिसर-दो संरचनाओं (क्रम सं. IV) के संपदा किराए में संशोधन करने के लिए एतद्वारा मुरगांव पत्तन प्राधिकरण के प्रस्ताव का निपटान करता है। मुरगांव पत्तन प्राधिकरण की संपदा हेतु संशोधित दरमान (एसओआर) इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में निर्धारित किए गए हैं।

Sd/-

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण मंडल के अध्यक्ष

अनुसूची

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण की संपदाओं के लिए दरमान (एसओआर)

सामान्य टिप्पणी:

मौजूदा दरमान/लाइसेंस शुल्क, लीज रेंटल और वे लीव प्रभार की अनुसूची में निर्धारित सभी शर्तें/टिप्पणियां उस सीमा तक लागू होंगी जो पोत परिवहन मंत्रालय द्वारा जारी संशोधित भूमि नीति दिशा-निर्देश 2014 में, और समय-समय पर यथा संशोधित निर्धारित शर्तों से असंगत नहीं हैं। असहमति के मामले में, महापत्तन हेतु संशोधित भूमि नीति-2014 में सरकार द्वारा निर्धारित शर्तें लागू होंगी।

I. भवन और अन्य संरचनाओं के लिए पत्तन भूमि पर लाइसेंस शुल्क:

क्रम संख्या.	क्षेत्र/स्थान	प्रति कैलेंडर माह या उसके भाग के लिए दर प्रति 10 वर्ग मीटर या उसका भाग (₹ में)
1	मुरगांव हारबर और वास्को खाड़ी	665.00
2	बायना	750.00
3	वास्को	3266.00
4	दाबोलिम	788.00
5	हेडलैंड सडा	750.00
6	बोगदा	575.00

II. तटाग्र भूमि के अधिग्रहण के लिए प्रभार:

क्रम संख्या.	क्षेत्र/स्थान	प्रति कैलेंडर माह या उसके भाग के लिए दर प्रति 10 वर्ग मीटर या उसका भाग (₹ में)
1	वास्को में तटाग्र क्षेत्र	148.00
2	वास्को से दूर और बेतुल में तटाग्र क्षेत्र	148.00

III. वे लीव प्रभार:

क्रम संख्या.	क्षेत्र/स्थान	प्रति कैलेंडर माह या उसके भाग के लिए दर प्रति 10 वर्ग मीटर या उसका भाग (₹ में)
1	मुरगांव और वास्को खाड़ी	665.00
2	हेडलैंड सडा और बोगदा	750.00
3	बायना	750.00
4	वास्को खाड़ी से दूर पत्तन की सीमा तक, दाबोलिम/चिकालिम /सांकवाल/जुआरी नदी के उत्तर में/बेतुल तटाय क्षेत्र	148.00

IV वास्को रेलवे स्टेशन का नजदीकी परिसर - वाणिज्यिक भवन और कूज टर्मिनल बिल्डिंग के लिए पट्टा किराया:

क्रम संख्या	क्षेत्र/स्थान	दर प्रति माह प्रति वर्ग मीटर (₹ में)
1	वाणिज्यिक भवन, वास्को रेलवे स्टेशन के पास, वास्को, गोवा	
	(क) निचला तल	593.00
	(ख) निचले तल के अतिरिक्त	465.00
2	मुरगांव पत्तन प्राधिकरण (एमपीए), हारबर, वास्को-गोवा में कूज टर्मिनल बिल्डिंग	475.00

टिप्पणी:

- (i) उपरोक्त अनुसूची I, II, III और IV में निर्धारित दरें दिनांक 17 जून, 2022 से लागू होंगी।
- (ii) उपरोक्त अनुसूची I, II, III और IV में निर्धारित दरें पांच वर्षों के लिए अर्थात् दिनांक 16 जून, 2027 तक वैध रहेंगी।
- (iii) भूमि, तटाय क्षेत्र और वे लीव शुल्क के लिए दरमान में दी गई दरें प्रति वर्ष अपने आप 2% से बढ़ जाएंगी। वास्को रेलवे स्टेशन स्थित वाणिज्यिक भवन और हारबर में कूज टर्मिनल भवन परिसर की दरें, दरमान लागू होने की प्रभावी तारीख से प्रत्येक वर्ष की समाप्ति के पश्चात प्रति वर्ष अपने आप 5% से बढ़ जाएंगी।
- (iv) वे लीव प्रभार के प्रयोजनार्थ, एकल पाइपलाइनों से घिरे क्षेत्र की गणना उन पाइपलाइनों के व्यास और लंबाई के आधार पर की जाएगी। मल्टी-लेयर पाइपलाइन स्टैक के मामले में, मल्टी-लेयर पाइपलाइन स्टैक्स से घिरे भौतिक क्षेत्र पर विचार करते हुए संबंधित प्रयोगकर्ताओं को उस क्षेत्र से गुजरने वाली उनकी पाइपलाइनों के व्यास और लंबाई के आधार पर आनुपातिक क्षेत्र के लिए बिल प्रस्तुत किया जाएगा। सड़क, रेल, घाट आदि के साथ जुड़े क्षेत्र के संबंध में, संबंधित प्रयोगकर्ताओं को, यह मानते हुए कि उनके पास भूमि का अनन्य कब्जा नहीं है और जो उनके पास है वह केवल 'मार्गाधिकार' है, संबंधित क्षेत्र के 50% के लिए यथानुपात बिल प्रस्तुत किया जाएगा। जहां तक भूमिगत पाइपों का संबंध है, यदि प्रयोगकर्ता यह प्रमाणित करते हैं कि भूमिगत क्रॉस-कंट्री पाइपलाइनों के ऊपर सतह क्षेत्र का कब्जा उनके पास नहीं है, तो ऐसी पाइपलाइनों से घिरे क्षेत्र को वे लीव प्रभार उगाही के प्रयोजनार्थ व्यास और लंबाई का 50% गिना जाएगा।
- (v) जल क्षेत्र के लिए लाइसेंस शुल्क समीपस्थ भूमि के लाइसेंस शुल्क का 50 प्रतिशत प्रभारित किया जाएगा।

Sd/-

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण मंडल के अध्यक्ष

V.No. AP-907/2022.

www.goaprintingpress.gov.in

Printed and Published by the Director, Printing & Stationery,
Government Printing Press,
Mahatma Gandhi Road, Panaji-Goa 403 001.

PRICE – Rs. 13.00

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRINTING PRESS, PANAJI-GOA—314/120—12/2022.